



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

7316П «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект планировки территории. Основная часть. 7316П.

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

7316П «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект планировки территории. Основная часть. 7316П.

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Масловский А.В.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



О.В.Музалевская

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-1		
	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							ПП	СС.1	18
	Н.контроль						 САМАРАНИПНЕФТЬ		
ГИП	Явкина								

Проект планировки территории.
Основная часть. 7316П

Состав документации по планировке территории

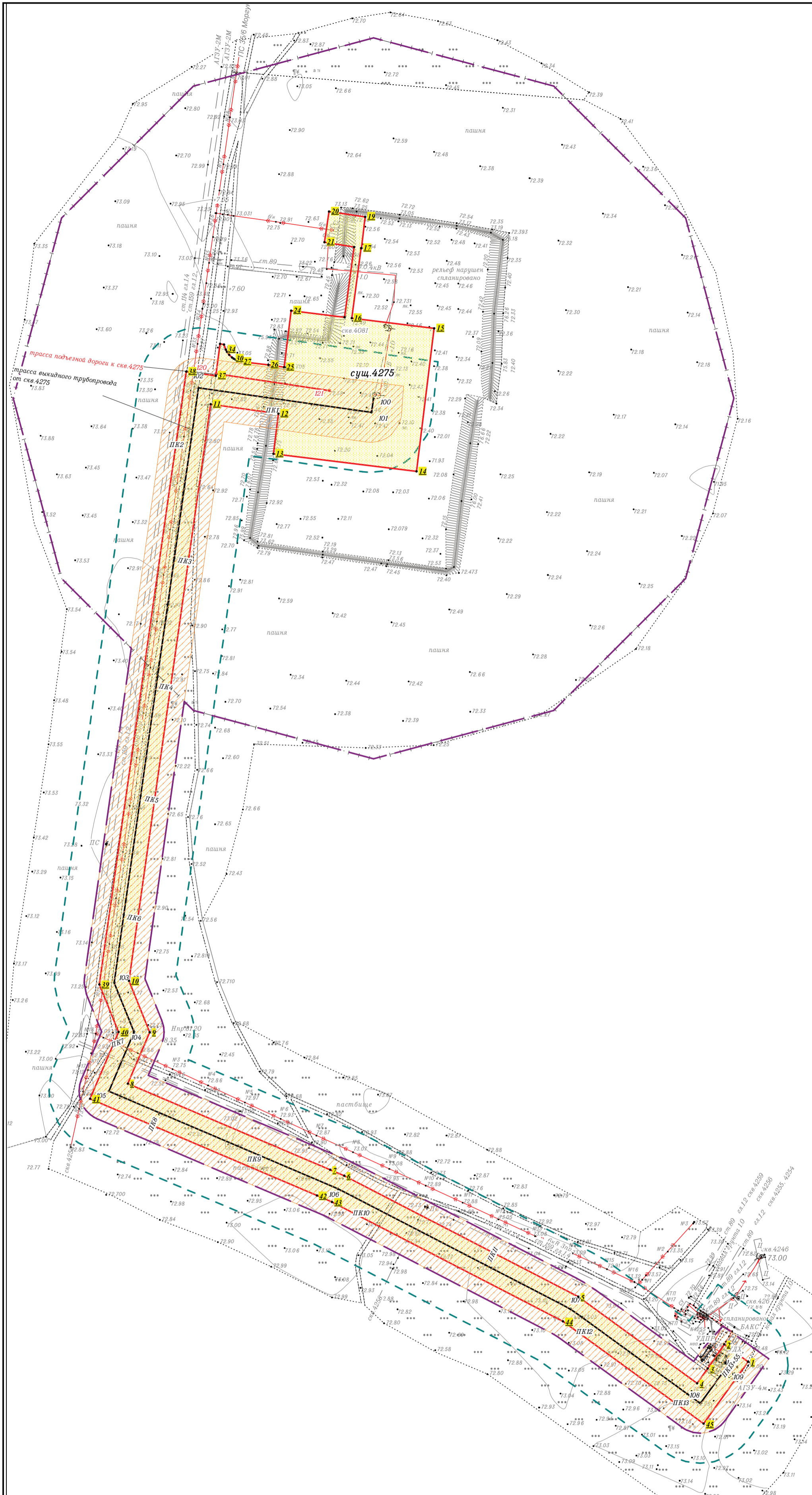
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-1	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
3	7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-3	Пояснительная записка Проект межевания территории Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	1.1
2 Положение о размещении линейных объектов.....	2.1
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	2.1
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	2.2
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	2.3
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.5
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	2.6
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	2.7
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	2.8
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	2.9
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	2.12

1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	–
2	Чертеж красных линий	–	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	–	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:40000

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК-56)

№	X	Y
1	1 314 135,78	524 329,3
2	1 314 115,83	524 343,8
3	1 314 102,12	524 323,66
4	1 314 093,32	524 311,46
5	1 313 994,26	524 383,5
6	1 313 799,52	524 484,1
7	1 313 787,78	524 489,09
8	1 313 619,32	524 560,84
9	1 313 637,53	524 603,57
10	1 313 620,29	524 646,43
11	1 313 688,31	525 126,33
12	1 313 744,68	525 118,34
13	1 313 740,58	525 085,05
14	1 313 859,68	525 070,38
15	1 313 874,35	525 189,48
16	1 313 805,76	525 197,9
17	1 313 813,57	525 256,17
18	1 313 813,83	525 256,13
19	1 313 816,95	525 282,19
20	1 313 786,8	525 286,61
21	1 313 783	525 261,17
22	1 313 807,65	525 257,13
23	1 313 799,8	525 198,7
24	1 313 755,25	525 204,15
25	1 313 749,45	525 157,09
26	1 313 736,33	525 159,01
27	1 313 713,77	525 161,7
28	1 313 711,83	525 162,17
29	1 313 708,96	525 163,4
30	1 313 707,39	525 164,25
31	1 313 706,07	525 165,15
32	1 313 703,71	525 167,4
33	1 313 701,76	525 169,95
34	1 313 700,83	525 171,79
35	1 313 699,42	525 175,96
36	1 313 696,11	525 176,53
37	1 313 692,55	525 149,97
38	1 313 667,92	525 153,46
39	1 313 595,63	524 643,44
40	1 313 611,55	524 603,83
41	1 313 587,84	524 548,17
42	1 313 776,74	524 467,71
43	1 313 789,29	524 462,37
44	1 313 981,62	524 363,02
45	1 314 098,7	524 277,89

Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Охранная зона проектируемого нефтепровода (25 м));
- Санитарно-защитная зона скважины (300 м);
- Границы минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до зданий, строений и сооружений (75 м);
- Трасса проектируемого нефтепровода;
- Трасса проектируемой подъездной дороги;
- Существующие нефтепроводы подземные;
- Существующий ЛЭП воздушные высокого напряжения на неаэрированной территории;
- Существующие электрокабели воздушные низкого напряжения.

Примечания.

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по границам охранной зоны размещения линейного объекта;
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 'Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.'

Заказчик : АО «Оренбургнефть»				Проект планировки территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7316П «Сбор нефти и газа со скважины 4275 Маршановского месторождения» на территории муниципального образования Ладазинского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области.				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контроль				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО «СамараНИПИнефть»		

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Трасса выкидного трубопровода от скважины 4275 до АГЗУ-4М протяженностью 1361,4 м, следует в общем западном, южном, юго-восточном направлении по пастбищным и пахотным землям. По трассе имеются пересечения с подземными коммуникациями. Рельеф равнинный, перепад высот от 72,45 до 73,36 м.

Трасса подъездной автодороги к скважине 4275 протяженностью 94,05 м, следует в общем южном, направлении по пахотным и пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с надземными коммуникациями. Рельеф равнинный, перепад высот от 72,63 до 72,90 м.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям национальных стандартов и сводам правил, утвержденных Правительством Российской Федерации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ). Проектируемые объекты расположены на безопасном расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций.

Выбор трасс проектируемых трубопроводов выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, Федерального закона «Об охране окружающей среды». Основными критериями при выборе трасс являются: минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка линейных коммуникаций. Инженерные сети проложены по расстояниям, принятым из условий безопасности строительства и эксплуатации объекта.

Проектируемый трубопровод пересекает полевые автодороги и подъездные дороги к площадке скважины без усовершенствованного покрытия. В соответствии с п. 19 ФНИП «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», предусматривается увеличение глубины залегания трубопровода на участках переходов. Переход через полевые и подъездные автодороги осуществляется открытым способом. Глубина заложения трубопровода в месте пересечения не менее 1,7 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубы.

Проектируемый выкидной трубопровод имеет пересечения по трассе с трубопроводами АО «Оренбургнефть». Пересечения выполняются открытым способом, выкидной трубопровод прокладывается ниже пересекаемых коммуникаций с расстоянием в свету не менее 0,5 метра, угол пересечения не менее 60°.

Пересечение проектируемого выкидного трубопровода с линиями электропередач АО «Оренбургнефть» с напряжением 10 кВ выполняются в соответствии с техническими условиями владельца. Расстояние до ближайших заземлителей опор ВЛ не менее 5 м в соответствии п. 2.5.40 ПУЭ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения участка «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» устанавливаются на следующих территориях:

Таблица 2.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ	Оренбургская область
Муниципальный район	Курманаевский район
Городской округ в составе субъекта РФ	-
Поселение	Лабазинский сельсовет
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 7316П-П-056.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	524329,30	1314135,78
2	524343,80	1314115,83
3	524323,66	1314102,12
4	524311,47	1314093,33
5	524383,50	1313994,26
6	524484,10	1313799,52
7	524489,09	1313787,78
8	524560,84	1313619,33
9	524603,57	1313637,52
10	524646,43	1313620,29
11	525126,33	1313688,31
12	525118,34	1313744,68
13	525085,05	1313740,58
14	525070,38	1313859,68
15	525189,48	1313874,35
16	525197,90	1313805,75
17	525256,17	1313813,57
18	525256,13	1313813,83
19	525282,18	1313816,95
20	525286,62	1313786,80
21	525261,17	1313783,00
22	525257,13	1313807,65
23	525198,69	1313799,81
24	525204,15	1313755,25
25	525157,10	1313749,45
26	525159,01	1313736,33
27	525161,71	1313713,77
28	525162,17	1313711,83
29	525163,40	1313708,96
30	525164,25	1313707,38
31	525165,15	1313706,07

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
32	525167,39	1313703,71
33	525169,95	1313701,76
34	525171,78	1313700,83
35	525175,96	1313699,41
36	525176,52	1313696,11
37	525149,98	1313692,55
38	525153,47	1313667,91
39	524643,43	1313595,63
40	524603,83	1313611,55
41	524548,17	1313587,84
42	524467,72	1313776,74
43	524462,37	1313789,30
44	524363,02	1313981,62
45	524277,89	1314098,70
1	524329,30	1314135,78

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Необходимость реконструкции в связи с изменением их местоположения линейных объектов из зоны планируемого размещения участка «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» отсутствует.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют. Раздел не разрабатывается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительство каких-либо объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» не планируется.

Проектируемый объект «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» имеет пересечения с действующими коммуникациями (воздушные линии электропередачи, полевые дороги, нефтепроводы), принадлежащими АО «Оренбургнефть».

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.1 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна в период строительства объекта будут являться выбросы от специализированной автомобильной и строительной техники.

Для снижения концентрации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- использовать строительную технику с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- контролировать техническое состояние транспорта, обеспечить качественную и своевременную регулировку и ремонт двигателей, топливной аппаратуры;
- соблюдать технологическую последовательность проведения строительно-монтажных работ для рассредоточения во времени работы агрегатов и разделения суммарного секундного выброса вредных веществ;
- не допускать необоснованного простоя машин с работающими двигателями;
- применять средства подогрева двигателей автомобилей в холодный период года с целью исключения их работы на малых оборотах;
- применять сертифицированное топливо и смазочные материалы, соблюдать нормативы расхода электродов и материалов;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство, движение транспорта осуществлять по запланированной схеме, не допускать неконтролируемых поездок.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения земель при проведении строительных работ необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- оснастить участок производства работ контейнерами для сбора отходов;
- осуществлять тщательную уборку строительного мусора, бытовых отходов;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство, движение транспорта осуществлять по запланированной схеме, не допускать неконтролируемых поездок;
- не допускать мойку машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- заправку спецтехники осуществлять заправщиками с герметичными заправочными шлангами на площадке с водонепроницаемым покрытием либо на специализированных АЗС.

В соответствии с требованиями ст. 46 Федерального закона «Об охране окружающей среды», при размещении объектов нефтегазодобывающих производств должны предусматриваться эффективные меры по рекультивации нарушенных и загрязненных земель. Строительство и эксплуатация этих объектов допускаются при наличии проектов восстановления земель в зонах временного и (или) постоянного использования земель.

Рекультивация – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных в процессе эксплуатации территорий, а также на улучшение состояния окружающей среды.

Выбор направлений рекультивации, согласно ГОСТ Р 54776 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия», осуществляется с учетом характера нарушения земель и эколого-экономической целесообразности восстановления их качественного состояния для дальнейшего целевого назначения и разрешенного использования.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.04 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» (п.1.3), нарушенные земли должны быть рекультивированы преимущественно под пашню и другие сельскохозяйственные угодья.

Поскольку размещение линейного объекта планируется на землях, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, необходимое направление рекультивации – сельскохозяйственное.

Все работы по рекультивации должны выполняться строго в пределах полосы землеотвода, во избежание нарушения прилегающих земельных участков. Технология проведения работ по

биологической рекультивации – в соответствии рекомендациями Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов

Использование поверхностных водотоков и водоемов в качестве источника водоснабжения, а также осуществление сброса сточных вод в поверхностные водотоки не планируется.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных водных ресурсов при строительстве размещаемого линейного объекта, необходимо осуществлять регулярный вывоз образующихся отходов.

Необходимость в специализированных мероприятиях по защите водных биоресурсов (рыб, водных беспозвоночных, водных млекопитающих, водных растений и т.д.) отсутствует, ввиду отсутствия пересечений проектируемого трубопровода с водными объектами.

При этом учитывая общую интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется продолжать использовать существующую наблюдательную сеть АО «Оренбургнефть» для экологического контроля за состоянием поверхностных и подземных водных источников в районе размещения объектов.

Наряду с осуществлением режимных наблюдений, рекомендуется выполнять мероприятия, направленные на предупреждение или сведение к минимуму возможного загрязнения подземных и поверхностных вод, такие как: получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций и своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Условия сбора и временного накопления отходов должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». В соответствии с данными требованиями место и способ хранения отхода должны гарантировать:

- отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на окружающую природную среду;
- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей в результате локального влияния токсичных отходов;
- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- предотвращение потери отходами свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство проведения инвентаризации отходов и осуществления контроля обращения с отходами;
- удобство вывоза отходов.

В целях минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в период строительства размещаемого линейного объекта необходимо:

- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- применять сертифицированные материалы;
- оснастить участок производства работ контейнерами для сбора отходов;
- твердые бытовые отходы складировать в контейнеры и по мере накопления вывозить на ближайший санкционированный полигон ТБО;
- обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами собирать в контейнер для временного складирования промасленной ветоши;
- сбор жидких бытовых отходов осуществлять в биотуалет и по мере наполнения приемной емкости вывозить на очистные сооружения для очистки и утилизации обезвреженных элементов.

Складирование отходов от эксплуатации автотранспорта и спецтехники на участке производства работ не предусматривается. В случае образования данных отходов, они должны быть вывезены непосредственно на базу ПТО подрядчика для дальнейшей их утилизации.

В период строительства объекта ответственность за образующиеся отходы несет организация, выполняющая строительные работы.

В период эксплуатации размещаемого линейного объекта селективный сбор и хранение отходов с целью их вторичного использования или размещения на специализированных предприятиях осуществляет застройщик (АО «Оренбургнефть»).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Растения и животные, населяющие район предполагаемого размещения линейного объекта, являются обычными для подобных биотопов Оренбургской области и, как правило, приспособлены к жизни в условиях сильного антропогенного воздействия. Тем не менее, в местах производства работ животные (в основном, мелкие грызуны и насекомоядные) могут испытывать сильный стресс как непосредственно со стороны загрязнителей, так и через пищевые цепочки.

В целях сведения к минимуму негативного воздействия на растительный покров и животных, обитающих в районе производства работ, в период строительства подрядчиком должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- осуществление контроля за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- оснащение участка производства работ контейнерами для сбора отходов, недопущение открытых хранилищ ТБО и жидких бытовых отходов;
- тщательная уборка строительного мусора;
- передвижение строительной техники строго по существующей сети дорог;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- осуществление заправки спецтехники заправщиками с герметичными заправочными шлангами на площадке с водонепроницаемым покрытием либо на специализированных АЗС;
- контроль за техническим состоянием транспорта, обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей, топливной аппаратуры;
- недопущение вырубки древесно-кустарниковой растительности, т.е. мест отдыха и кормежки животных, без специального разрешения;
- своевременное проведение как технической, так и биологической рекультивации отводимых земель;
- при проведении технической рекультивации необходимо обратить особое внимание на своевременную засыпку ям и траншей, в целях предотвращения попадания в них животных.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Техническое перевооружение опасного производственного объекта, в соответствии со ст. 8 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г., должно осуществляться на основании документации, получившей положительное заключение экспертизы промышленной безопасности. Отклонения от указанной документации в процессе производства строительных работ не допускаются.

В процессе технического перевооружения опасного производственного объекта организации, разработавшие соответствующую документацию, в установленном порядке должны осуществлять авторский надзор за соблюдением проектных решений.

В целях снижения вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в период строительства проектируемого объекта, необходимо осуществление следующих мероприятий:

- осуществление контроля качества выполнения работ;
- обеспечение соответствия материалов и конструкций установленным требованиям;
- обеспечение квалификации и ответственности технических руководителей и исполнителей;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений;
- соблюдение противопожарных требований.

Контроль качества строительных работ должен выполняться на всех этапах строительства (входной контроль проектной, рабочей и сопроводительной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов, приемочный контроль строительно-монтажных работ).

При любом методе организации строительства для обеспечения требуемого качества должны строго соблюдаться технологии производства работ, предусмотренные проектной документацией и проектом производства работ. ППР на строительство трубопроводов параллельно действующим и на пересечениях с ними должен предусматривать меры, предотвращающие повреждения действующих трубопроводов.

Вероятность аварий, связанных со стихийными трудно предсказуемыми событиями погодноклиматического характера и размеры причиненного ущерба зависят, в том числе, от уровня подготовленности к чрезвычайным ситуациям. Производственные подразделения, занятые на строительстве объекта, должны иметь план действий в чрезвычайных ситуациях, схему собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций. На участке производства работ должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуаций повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п.

Работники подрядной строительной организации должны пройти инструктаж по пожарной безопасности, проверку знаний в объеме пожарно-технического минимума, обучение по оказанию первой медицинской помощи и пользованию первичными средствами пожаротушения.

В период эксплуатации проектируемого линейного объекта, эксплуатирующая организация обязана соблюдать требования, установленные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и другими нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности, в том числе:

- допускать к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний;
- обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- создать систему управления промышленной безопасностью и обеспечивать ее функционирование;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств в установленные сроки;
- предотвращать проникновение на опасный производственный объект посторонних лиц;
- приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта в случае аварии или инцидента;

- осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и по защите жизни и здоровья работников, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин, принимать меры по устранению причин и профилактике подобных аварий;
- анализировать причины возникновения инцидентов, принимать меры по их устранению и профилактике;
- вести учет аварий и инцидентов на опасном производственном объекте.

В целях обеспечения готовности к локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий, создать и поддерживать в пригодном состоянии системы наблюдения, оповещения и связи, регулярно обучать работников действиям в случае аварии или инцидента, иметь необходимые резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.7.3 СП 284.1325800.2016, для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектируемого трубопровода для него должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами. Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (п.4.1), охранные зоны для проектируемого участка трубопроводов АО «Оренбургнефть» должны быть установлены в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охрannую зону, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований, установленных «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охрannой зоне проектируемого участка трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить его нормальную эксплуатацию либо привести к повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные знаки;
- открывать и закрывать краны и задвижки;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

Без письменного разрешения владельца проектируемого трубопровода в охрannой зоне запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот;
- сооружать проезды и переезды через трассу трубопровода, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение работ в охрannой зоне, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопровода и опознавательных знаков.